



 **HEM IMMOBILIER**

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**495 000 €**



### **Maison individuelle 4 chambres**

**Réf. : 2258**

Au coeur d'un lotissement résidentiel, calme et verdoyant, venez découvrir cette belle maison individuelle traditionnelle de 1996 développant 153 m<sup>2</sup> habitables.

Au RDC un hall d'entrée dessert une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cheminée insert et une cuisine équipée. Le cellier/buanderie attenant donne accès direct au jardin et au double garage.

A l'étage : 4 très grandes chambres, une salle de bains et une salle de douche. Nombreux rangements. 2 wc.

Grenier de 33m<sup>2</sup> aménageable ou idéal pour du stockage.

Un très beau jardin planté de 500m<sup>2</sup> environ, arboré orienté sud/ouest et un stationnement privé pour 2 véhicules complètent ce bien.

Chauffage central et production d'eau chaude au gaz.

Honoraires d'agence inclus 3,2% TTC, soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 153m<sup>2</sup>