



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**208 000 €**



### **1930 semi-individuelle rénovée**

**Réf. : 2254**

En Exclusivité ! Au calme, en impasse, Jolie maison 1930 semi-individuelle de 74m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée.

Elle se compose au RDC d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec poêle à bois ouverte sur une cuisine équipée. Salle de douche et WC séparés. Au 1er étage : Une chambre et un bureau (ou chambre d'enfant) avec placards. 3ème chambre dans les combles.

Dépendance et garage à vélos.

Terrasse bois et jardin sans vis à vis orienté Sud/Ouest d'environ 150m<sup>2</sup>. A proximité des commerces, des bus et du Jardin des perspectives. Etat impeccable ! On pose ses meubles !

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 2 | Surface : 74m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)