



 **HEM IMMOBILIER**

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## **VENDU PAR L'AGENCE en vente à Forest-sur-marque**

**565 000 €**



### **Maison Individuelle 4 chambres**

**Réf. : 2214**

En Exclusivité ! A proximité du lac du héron, Maison individuelle signée de l'architecte "Michel Delplanque" et bâtie en 1992 sur une parcelle de 850m<sup>2</sup>.

Vous découvrirez au rez-de-chaussée un hall d'entrée cathédrale, un séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> avec cheminée ouvert sur une cuisine meublée et équipée de 12m<sup>2</sup> et un cellier/buanderie attenant .

A l'étage un palier dessert 4 chambres, une salle de douche et une salle de bains avec 2ème wc. Nombreux placards. Chauffage central au Gaz.

Garage 2 voitures + stationnement privé devant la maison

Terrasse et Jardin planté sud/ouest.

Honoraires d'agence inclus 2,75% TTC.

Une belle nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 125m<sup>2</sup>