



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**188 000 €**



### **Maison semi-individuelle 3 chambres**

**Réf. : 2209**

En Exclusivité ! Secteur HEM Beaumont - Maison semi-individuelle des années 50 bâtie sur une parcelle de 188m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte meublée, un cellier, un wc et une véranda.

A l'étage : 3 chambres et salle de bains sur le même palier.

une cave et une dépendance complètent ce bien. Chaudière au gaz récente.

Prévoir travaux de rafraîchissement..

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Charges de copropriété (espaces verts) 37 €/ trimestre.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 75m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)