



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**325 000 €**



### **Large maison semi-indivuelle 5 chambres**

**Réf. : 2203**

Idéalement placée, secteur Hempempont, large maison ancienne semi-indivuelle de 138m<sup>2</sup> habitables comprenant une charmante pièce de vie avec cheminée feu de bois en marbre et bibliothèque sur mesure, une cuisine meublée et équipée, une chambre ou bureau et salle de bains.

Au 1er étage : 3 grandes chambres avec parquets anciens.

Combles aménagés en 5<sup>ème</sup> chambre et placards en sous-pente.

2 wc, une cave, jardin plein sud et garage non attenant.

Honoraires à la charge du vendeur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 5 | Surface : 138m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)