



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Maison en vente à Hem

249 600 €



### Maison Semi-individuelle excavée

Réf. : 2294

Hem la Vallée, en lotissement, au calme, maison semi-individuelle d'une surface de 92,2m<sup>2</sup> loi carrez, composée comme suit :

Au RDC un hall d'entrée dessert une belle pièce de vie traversante baignée de lumière et une cuisine séparée meublée et équipée avec accès directement sur la terrasse.

A l'étage : trois chambres et une salle de bains sur le même palier.

Un joli jardin de 200m<sup>2</sup> environ et un sous-sol total complètent ce bien.

Copropriété de 402 lots - Pas de procédure en cours - Très faibles charges.

A découvrir !

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur. HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 94m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)