



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**645 000 €**



### **Maison individuelle semi plain-pied**

**Réf. : 2264**

En Exclusivité ! Tombez sous le charme de cette maison individuelle d'architecte de 137m<sup>2</sup>, bâtie sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> environ.

Au Rez de chaussée : Hall d'entrée, belle pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, cuisine moderne toute équipée ouverte sur le séjour et un espace parental de 24m<sup>2</sup> (chambre, dressing et salle de bain).

A l'étage : Le large palier dessert 2 belles chambres de 13m<sup>2</sup> et une salle de douche avec 2ème wc.

Cave, grand garage 2 voitures et stationnement privé pour 3 voitures dans l'enceinte de la propriété.

2 Greniers de stockage.

Jardin planté sud/ouest sans vis à vis.

Coup de coeur assuré ! Honoraires d'agence inclus 2,4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté uniquement chez HEM IMMOBILIER

03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 137m<sup>2</sup>