



13, rue du Général Leclerc 59510 Hem Tél : 03 20 98 99 00

VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem

495 000 €

Réf.: 2258



Maison individuelle 4 chambres

Au coeur d'un lotissement résidentiel, calme et verdoyant, venez découvrir cette belle maison individuelle traditionnelle de 1996 développant 153 m2 habitables.

Au RDC un hall d'entrée dessert une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cheminée insert et une cuisine équipée. Le cellier/buanderie attenant donne accès direct au jardin et au double garage.

A l'étage : 4 très grandes chambres, une salle de bains et une salle de douche. Nombreux rangements. 2 wc.

Grenier de 33m2 aménageable ou idéal pour du stockage.

Un très beau jardin planté de 500m2 environ, arboré orienté sud/ouest et un stationnement privé pour 2 véhicules complètent ce bien.

Chauffage central et production d'eau chaude au gaz.

Honoraires d'agence inclus 3,2% TTC, soit 15 000 € à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 153m²