



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Maison en vente à Hem

**299 000 €**



### Maison semi-individuelle avec garage

Réf. : 2257

Au coeur du village, secteur prisé, au calme et à 2 pas des commerces et des accès au lac du héron, beau potentiel pour cette maison des années 1940, semi-individuelle, offrant 105 m<sup>2</sup> habitables (125m<sup>2</sup> utiles).

Elle se compose au RDC d'un hall d'entrée, un salon/séjour de 28m<sup>2</sup> avec cheminée, un espace cuisine/repas lumineux de 24m<sup>2</sup>, une salle de douche et un cellier/buanderie.

Au premier étage : 2 chambres et un bureau.

Possibilité d'une 3<sup>ème</sup> chambre dans les combles.

Une cave et un garage de 37m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Honoraires d'agence inclus 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeurs : 287 500 €

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : maison | Nombre de chambres : 3 | Surface : 105m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)