



**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**384 800 €**



### **Maison ancienne individuelle**

**Réf. : 2117**

Charmante maison individuelle des années 1920 bâtie en retrait de rue sur une parcelle de + de 1 000 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée vous y découvrirez une entrée avec vestiaire, une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine de 22m<sup>2</sup>, une salle de douche et une véranda.

Dans les étages : 3 chambres et un bureau.

Garage de 27m<sup>2</sup>, cave saine et grenier de stockage.

Un grand jardin planté bien orienté avec dépendance complète ce bien.

Rénovation de moins de 10 ans. Bien rare sur le secteur à découvrir sans tarder !

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeurs : 370 000 €.

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 110m<sup>2</sup>