



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**245 000 €**



### **Maison 1920 semi-individuelle**

**Réf. : 2115**

En Exclusivité, secteur Hem 3 baudets - Coup de coeur pour cette charmante maison semi-individuelle des années 20 en retrait de rue composée au RDC d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine moderne équipée, un espace bureau et une salle de douche/buanderie. Au premier étage 2 chambres parquetées et une salle de bains. 3ème chambre mansardée dans les combles. 2 wc - Cave saine et joli jardin planté ! CCGaz. Secteur calme.

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur. HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 85m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)