



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**465 000 €**



### **Maison individuelle 4 chambres**

**Réf. : 2113**

En Exclusivité - Dans un secteur prisé et verdoyant, beau potentiel pour cette construction individuelle de 1975, mitoyenne par garage, développant 150 m<sup>2</sup> habitables. Au Rez-de-chaussée un large hall d'entrée dessert une pièce de vie parquetée lumineuse de 43m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 16m<sup>2</sup> et une buanderie. A l'étage 4 grandes chambres, une salle de bains et possibilité salle de douche. 2 wc, Grenier, cave saine et garage 1 voiture. Jardin planté bien orienté. CCGaz.

Prévoir budget travaux.

Honoraires d'agence inclus 3,4% TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 4 | Surface : 150m<sup>2</sup>