



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Compromis en cours en vente à Hem

399 000 €



### Maison ancienne semi-individuelle rénovée

Réf. : 2109

En Exclusivité : Coup de coeur pour cette maison semi-individuelle des années 1930 rénovée par architecte.

Au rez-de chaussée un large hall d'entrée dessert une pièce de vie très lumineuse de 33m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois, une cuisine toute équipée de 18m<sup>2</sup> et une salle de bains. Wc séparé.

Une extension de 23m<sup>2</sup> donnant sur le jardin complète ce premier niveau.

A l'étage : 3 chambres sur le même palier

Grenier de stockage - Grand garage de 23m<sup>2</sup> et très joli jardin planté de 200m<sup>2</sup> environ bien orienté.

Etat impeccable !

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : Compromis en cours | Nombre de chambres : 3 | Surface : 130m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)