



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Compromis en cours en vente à Villeneuve-d'ascq

**349 000 €**



### Maison rénovée 4 chambres + bureau

**Réf. : 2107**

En Exclusivité, secteur Cousinerie, tombez sous le charme de cette maison de lotissement de 1978 entièrement rénovée et parfaitement entretenue. Au Rez-de chaussée : Un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, une cuisine ouverte toute équipée et un vrai cellier/buanderie. Au 1er étage : 3 chambres parquetées et un bureau (ou dressing) et une grande salle de bains (douche et baignoire). Dans les combles une 4ème chambre mansardée et un espace grenier de stockage. 2 wc, Nombreux rangements, grand garage, jardin sud sans vis à vis. On pose ses meubles !

Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : Compromis en cours | Nombre de chambres : 4 | Surface : 105m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)