



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

## Compromis en cours en vente à Hem

179 000 €



### Maison 3 chambres et bureau

Réf. : 2029

En Exclusivité, HEM secteur Lionderie, à proximité de la rue Jules Guesde, jolie maison Roubaisienne des années 70 de 90m<sup>2</sup> habitables + une véranda donnant sur le jardin exposé sud/est.

3 grandes chambres, un bureau et une salle de bains sur même palier. CCGaz.

Garage et stationnement privé devant la maison.

Nombreux rangements - Prévoir budget travaux de rafraîchissement. Honoraires d'agence inclus 4% TTC à la charge de l'acquéreur. HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : Compromis en cours | Nombre de chambres : 3 | Surface : 90m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)