



**HEM** IMMOBILIER

13, rue du Général Leclerc  
59510 Hem  
Tél : 03 20 98 99 00

**VENDU PAR L'AGENCE en vente à Hem**

**255 000 €**



### **Maison 1930 rénovée**

**Réf. : 2028**

En Exclusivité, Hem Centre rue de Beaumont - Tombez sous le charme de cette jolie maison des années 1930 entièrement rénovée et décorée avec goût.

Au RDC : Très belle pièce de vie lumineuse de 47m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte moderne meublée et équipée. Salle de bains spacieuse avec douche et baignoire. Au premier étage : 2 chambres de 12 et 13m<sup>2</sup>. 3ème chambre dans les combles. Grande Cave - Terrasse et jardin de 120m<sup>2</sup> environ.

Emplacement idéal, au calme, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes commodités. Honoraires d'agence inclus 4%TTC à la charge de l'acquéreur.

Une nouveauté HEM IMMOBILIER 03 20 98 99 00

Nature du bien : VENDU PAR L'AGENCE | Nombre de chambres : 3 | Surface : 100m<sup>2</sup>

Retrouvez toutes nos offres sur  
[www.hem-immobilier.fr](http://www.hem-immobilier.fr)